

QUESTIONNAIRE

RC SYNDICAT DE COPROPRIETE

(ARTICLE L 215-2 DU CODE DES ASSURANCES)

REPLIR IMPERATIVEMENT TOUS LES DOCUMENTS AU STYLO NOIR

SOCIETE A SOLLICITER : _____
DECLARATION CONCERNANT LE SOUSCRIPTEUR :

NOM DU SYNDIC : _____

ADRESSE : _____

NOM DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTAIRES : _____

ADRESSE : _____

SYNDIC BÉNÉVOLE SYNDIC PROFESSIONNEL

N° TEL : _____ ADRESSE MAIL : _____

ASSURANCE

LA COPRO A T-ELLE DEJA ETE ASSUREE ? _____ SI OUI :

NOM DE LA COMPAGNIE _____

MONTANT DE LA PRIME _____ POUR QUELLE GARANTIE _____

A T ELLE DEJA ETE SINISTREE AU COURS DES 36 DERNIERS MOIS ? _____ SI OUI :

COMBIEN DE FOIS _____

POUR QUELS EVENEMENTS _____

POUR QUEL MONTANT _____

LE CONTRAT DE LA COPROPRIETE A-T-IL ETE RESILIE PAR LE PRECEDENT ASSUREUR

OUI NON A QUELLE DATE : _____

SI OUI : MOTIF : _____

RÉSILIATION SUITE À IMPAYÉ

IMPAYÉ RÉGULARISÉ

AUTRES MOTIFS

JOINDRE LE DERNIER AVIS D'ECHEANCE

RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE :

ADRESSE DE L'IMMEUBLE _____

DATE DE CONSTRUCTION : ____ / ____ / ____

BÂTIMENT CLASSÉ MONUMENT HISTORIQUE OUI NON

NOMBRE D'ETAGES : _____

NOMBRE DE BATIMENTS : _____

NOMBRE DE LOTS A USAGE DE LOGEMENTS DANS LA COPRO : _____

NOMBRE DE LOTS A USAGE DE BUREAUX DANS LA COPRO : _____

NOMBRE DE LOTS A USAGE DE COMMERCE DANS LA COPRO : _____

NOMBRE TOTAL DE LOTS (Y COMPRIS LES CAVES, PLACES DE PARKING...) : _____

SURFACE TOTALE DE LA COPRO : _____

LE BUDGET PRÉVISIONNEL MOYEN DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES EST-IL, SUR UNE PÉRIODE DE TROIS EXERCICES CONSÉCUTIFS, INFÉRIEUR À 15 000 € ? OUI NON

NATURE DE LA CONSTRUCTION :

STRUCTURE INCOMBUSTIBLE (BETON, PIERRE, ...) STRUCTURE COMBUSTIBLE (BOIS, MATIÈRES PLASTIQUES, MATÉRIAUX ORGANIQUES, ...) AUTRES (À PRÉCISER) : _____

USAGE :

LE CAS ÉCHÉANT, NATURE DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES ET/OU COMMERCIALES :

SURFACE DES LOCAUX PROFESSIONNELS : _____

ENVIRONNEMENT (CENTRE COMMERCIAL, STATION SERVICE...) _____

Y A-T-IL DES LOTS INOCCUPÉS ? OUI SI OUI _____ % NON

S'AGIT-IL D'UNE COPROPRIÉTÉ DE TYPE RESIDENCE SERVICE ? OUI NON
SI OUI PRÉCISER LES SERVICES FOURNIS AUX OCCUPANTS (CUISSINE, SALLES À MANGER COMMUNES, ...) _____

ASCENSEUR : OUI NON - NOMBRE D'ASCENSEURS : _____

EST-IL AUX NORMES EN VIGUEUR ? OUI NON

PARKING : OUI NON

EXTERIEUR SOUTERRAIN OUVERT SOUTERRAIN FERMÉ BOX

DE QUAND DATE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DANS LES PARKINGS :

____ / ____ / ____

Y A-T-IL DES BALCONS ? ? OUI NON **Y A-T-IL DES TERRASSES ?** OUI NON

Y A-T-IL DES ESPACES VERTS / JARDIN ? OUI NON

SI OUI Y A-T-IL DES INSTALLATIONS OU ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS, DE JEUX OU DE SPORT ?

OUI, PRÉCISER PISCINE PLANS D'EAU, BASSINS AUTRE

NON

Y A-T-IL UN GARDIEN ? : OUI NON

Y A-T-IL UN DIGICODE OU INTERPHONE ? : OUI NON

EQUIPEMENT DE CHAUFFAGE COLLECTIF : GAZ FUEL ELECTRIQUE

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES OU EOLIENNE OUI NON

PUISSANCE DE L'INSTALLATION : _____ KW,

HAUTEUR DE L'ÉOLIENNE : _____

TYPE DE REVETEMENTS AU SOL DANS LES PARTIES COMMUNES :

MARBRE CARRELAGE MOQUETTE PARQUETS

Y'A-T-IL UNE CHEMINEE EXTERIEURE SUR LE TOIT ? OUI NON

NATURE DE LA TOITURE :

TUILES ARDOISES ZINC TOITURE TERRASSE AUTRES (À PRÉCISER) : _____

CAVES : OUI NON

NOMBRE DE SOUS-SOLS : _____

DE QUAND DATE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

DANS LES CAVES : ____/____/____,

DANS LES PARTIES COMMUNES : ____/____/____

L'IMMEUBLE FAIT-IL L'OJBET D'UN ARRETE DE PERIL OUI NON **DATE :** _____

JOINDRE L'ARRETE DE PERIL ET UNE PHOTO RECENTE DE L'IMMEUBLE

ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Y A-T-IL UN CONTRAT D ENTRETIEN :

- POUR LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

OUI NON

- POUR LES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

OUI NON

- POUR LA PLOMBERIE

OUI NON

- POUR LES TOITURES (ETANCHEITE, ...) ET/OU

OUI NON

- POUR LES EQUIPEMENTS CONTRE L'INCENDIE (EXTINCTEURS, DÉSENFUMAGE, PORTES COUPE-FEU ...)

OUI NON

LES CONTROLES REGLEMENTAIRES ONT-ILS ETE REALISES (PLOMB, AMIANTE, ...) ? OUI NON NON CONCERNÉ

LA COPRO EST-ELLE AUX NORMES EN VIGUEUR ?

OUI NON

Y A-T-IL DES LOCAUX ANNEXES (RÉSERVES DE MATÉRIEL, ...) OU DES MATÉRIELS SPÉCIFIQUES UTILISÉS POUR L'ENTRETIEN DE LA COPROPRIÉTÉ (TONDEUSES AUTOTRACTÉES, MINI-TRACTEURS, ...) ?

OUI NON

NB : ADRESSER AU BCT LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

PARIS, LE (DATE) _____ SIGNATURE :